

 TESERACT <small>INGENIERIA Y COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		Lugar del equipo	
NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO			
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:		No. DE CAMBIO			
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE		DIRECCIÓN	Cra 5A # 30d-20 Sur.		
CARGO		EDIFICIO	SCADIE 20 de Julio		
SECCIONAL		PISO	2 -		
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA			
MUNICIPIO		No CC			
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual	Revisión UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B		R	X	M
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R	M	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R	M	
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No.
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R	M	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	R	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

UPS						
Marca	ENERGEX		Fase 1	Fase 2	Fase 3	
Modelo	Gamatronic UPS		Vmedido AC Input (V AC)			
Serial	101300336.5P		Vmedido AC Output (V AC)			
# Fases	3		I nom Equipo (A)			
# Baterías			I Input (A)	13.76	15.40	15.48
Capacidad (KVA)	30 KVA		I Output (A)	17.32	10.71	6.39
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT	Estado Conexiones	En buenas condiciones		
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas						
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI		
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI		
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI		
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI		
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS						
Tablero Regulado - Equipos de Computo.						
BANCO DE BATERIAS UPS						
Marca			# Baterías			
Modelo			I output (A)			
Serial			Capacidad (AH)			
MEDICIÓN BATERÍAS						
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	
1			12			
2			13			
3			14			
4			15			
5			16			
6			17			
7			18			
8			19			
9			20			
10			21			
11			22			
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS						
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterias (V)			
Tiempo de Autonomía (horas)						
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES						
No se pudo tomar medidores en el Banco de Baterías la pantalla presenta Problemas de Iluminación						
PRUEBAS						
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)
OBSERVACIONES DEL CLIENTE						
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE	REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE	REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR		BUENO	
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TECNICO			
Firma			Firma			
Nombre	Maite B. Castro		Nombre	Efraim Valera		
Fecha de firma	21/10/25		Fecha de firma	21/10/25		
N° Cedula			N° Cedula	72302937		
Cargo			Cargo	Técnico		

UPS							
Marca	POWERCOM		Fase 1	Fase 2	Fase 3		
Modelo	ULTIMATE SERIES II		Vmedido AC Input (V AC)	210	211		
Serial	10037510911		Vmedido AC Output (V AC)	226	226		
# Fases	2		I nom Equipo (A)				
# Baterías			I Input (A)				
Capacidad (KVA)	10 KVA		I Output (A)				
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT	Estado Conexiones	Buenas Condiciones			
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas							
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI			
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI			
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI	X		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI	X		
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI	X		
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI	X		
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI	X		
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS							
BANCO DE BATERIAS UPS							
Marca			# Baterías				
Modelo			I output (A)				
Serial			Capacidad (AH)				
MEDICIÓN BATERÍAS							
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)		
1			12				
2			13				
3			14				
4			15				
5			16				
6			17				
7			18				
8			19				
9			20				
10			21				
11			22				
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS							
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)				
Tiempo de Autonomía (horas)							
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES							
PRUEBAS							
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica
OBSERVACIONES DEL CLIENTE							
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN							
Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
DATOS DEL FUNCIONARIO				DATOS DEL TÉCNICO			
Firma				Firma			
Nombre	Marifer R. Castro			Nombre	Efrain Valera		
Fecha de firma	21/10/25			Fecha de firma	21/10/25		
N° Cedula				N° Cedula	72302937		
Cargo				Cargo	Técnico		